

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 6 ธันวาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ กันขอบเขตพื้นที่ของโครงการและมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของหน้าดินสู่บริเวณข้างเคียง - มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ มีต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน รอบแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน บริเวณรั้วโครงการ และเพื่อความสวยงามโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันหนูลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักรถภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4.305 ตารางเมตรโดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- ทางโครงการมีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชพุ่มคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร้อนสูง และมีการทำหน้าที่ย่อยทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) - 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศ โดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชั่วโมง และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้บริเวณปลายท่อระบายอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Medium Filter สามารถจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 80-90 นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยรอบ ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ - ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับจับฝุ่นและมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้ โครงการยังได้มีการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่โครงการทำให้ไม่มีผู้ฝ่าฝืนติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณโครงการ	- โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น จำกัด ความเร็วเส้น ถนนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและเส้น ถนนลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของ โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทาง เข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 247 โมล	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูก ไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความ สวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการทำสวนแนวชะลอความเร็ว ของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่น ของรถยนต์	โครงการจัดให้มีสวนแนวชะลอความเร็ว ของโครงการเพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถยนต์เพื่อช่วยให้ผู้ใช้รถใช้ความเร็วมีความระมัดระวังมาก ขึ้นขณะขับบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย ของผู้ขับขี่และผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้ พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้เกิดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการ จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	โครงการตรวจเร่ง ดำเนินการจัดทำ ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปป้องกันชนิตเกราะกรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปป้องกันชนิตเกราะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ประสานให้รถสูบล้างปลิวของเมืองพัทธมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินในกำจัดทุกเดือน	มีการประสานงานกับเมืองพัทธมาสูบล้างปลิวเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาด ที่มีกระดาดขี้นรูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังจาก นั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่เอกขนมาดูดไขมันออกจากบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนจนถึงยังไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	โครงการควรดำเนินการดักไขมัน	-
- จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีปริมาณกักขังที่กักเก็บอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกักขังกักเก็บที่มีเทนด้วยวิธี	โครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นบริเวณรวมรวมกักขังมีเทน	แนะนำให้ทำทางโครงการจัดทำบ่อดินสำหรับรวบรวม	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพน้ำ(ต่อ) Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน			
- จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเพื่อตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่มีการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียหากมีความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันทีแต่จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยเบื้องต้นถึงเวลาการแจ้งซ่อมบริเวณบ่อรีดน้ำเสียของโครงการ	ก๊าซมีเทนและทางโครงการจึงได้มีแผนจัดทำในปี 2566	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ส่งน้ำเสียและมีการจัดบันทึกข้อมูลไว้หากมีความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย แต่อาคารและจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับอาคารจอดรถโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้สิ่งอำนวยความสะดวกใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคารสำหรับสำรองน้ำใช้และหากมีการใช้น้ำใช้จะมีประภาศแจ้งผู้พักอาศัยในวีซีดีและบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลางบริเวณลิฟต์ ของอาคาร โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจ่ายน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีแทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัยจึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นประปา ประจำทุกทีก เดือนตรวจสอบและบันทึกข้อมูลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมโดยแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	ให้นำให้ทางโครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ช่อมแซมทันที - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมด ก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่อง สูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจจะ ตกค้าง - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ปรับ ได้ตามความเหมาะสมโดยล้าง ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถัง เก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลืสามารถ ถิ่นน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้	โครงการมีการกำกับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อเป็นการช่วย ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการนำสาย ยางไปฉีดโดยตรง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์และดูแลระบบประปาเป็นประจำรายสัปดาห์และ หากมีความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังถึงสัปดาห์ละครั้ง ภายใ้นอาคารโดยจัดให้มีการสูบน้ำและคราบที่เกาะตามผนังหรือ สะอาดกวาดตะกอน ชัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดย ปราศจากสารเคมีตกค้าง โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำ ระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึง พฤหัสบดีแ่ตอนหนึ่งจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำ จำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัยจึงทำให้ใช้ น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	- - -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสา อยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบ ให้มีการทาเคลือบผิวกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้น ภายในเสา จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษา	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีระบบระบายน้ำลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีการรั่วซึม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำลงบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยน้ำที่ลงจะวนไหลย้อนกลับเป็นน้ำตกบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่เสี่ยง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยเป็นพื้นที่กันสัดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่แตกกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันสัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำทุกวันหากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น.ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจําสระว่ายน้ำพร้อมทั้งติดตั้งป้ายวิธีปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 40) ภาคผนวก ข (รูปที่ 22) ภาคผนวก ข (รูปที่ 28,30 และ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน คุณภาพน้ำสระน้ำ		-	-
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- เติมน้ำประปากรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่ม ให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำประปากรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลระบบของสระว่ายน้ำ โดยจะดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงเวลาก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่ม ให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำประปากรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
- ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ก่อนการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระน้ำ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หู เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือลงน้ำสกปรก	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำสระว่ายน้ำน้ำดิบบริเวณสระเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำนั้นสามารถมองเห็นชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนี้ดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 29)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มาทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำหากพบว่ามีความผิดปกติในเกณฑ์มาตรฐานทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดหลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวล์สุดแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกักขังผู้ให้อาหารสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปป้องกันชนิดเกราะ - กรอง ไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปป้องกันชนิดเกราะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า - ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญด้านกฎหมาย และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- ประสานให้รถสูบล้างปลิวของเมืองพัทยา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินในกำจัดทุกเดือน	โครงการมีการประสานงานกับเมืองพัทยามาสูบล้างปลิวเป็นประจำทุกเดือน	-	-
กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาดเพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เอกซนาดูดไขมันออกจากบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย - จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีคนปริมณฑลที่มีพื้นที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน - จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ประสานให้ทรูปลูกสร้างเมืองพัทยา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลหรือสิ่งปฏิกูลสามารถถอดถอนกรณีไหน สาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกด้านทิศตะวันออกและถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้แล้วลากสายสุบสิ่งปฏิกูลลอดผ่านรั้วของโครงการที่เปิดช่องเล็ก ๆ สามารถลอดเข้ามาในโครงการได้จากนั้นลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส้วแยก	โครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดเพื่อทำการกำจัดมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและหากระบบบำบัดน้ำเสียมีความผิดปกติเจ้าหน้าที่ดูแลประจำตึกจะดำเนินการแก้ไขทันที โครงการประสานให้ทรูปลูกสร้างเมืองพัทยา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์ถึงศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการพักอาศัยน้อยที่สุดและหากมีการสุบสิ่งปฏิกูลทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจากระบบลดภัยประชาสัมพันธ์โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สุบสิ่งปฏิกูลเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	-
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
-	โครงการประสานให้ทรูปลูกสร้างเมืองพัทยา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์ถึงศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการพักอาศัยน้อยที่สุดและหากมีการสุบสิ่งปฏิกูลทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจากระบบลดภัยประชาสัมพันธ์โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สุบสิ่งปฏิกูลเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย กากตะกอน และส่วนปรับสภาพจะต้องเปิดฝาดังเดิมส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพใต้พื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลามากไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดังเดิมหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดทำการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำซึ่งเป็นช่วงซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยจำนวนน้อย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ สืบตะกอนในช่วงเวลาอันสมควร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ สืบตะกอนและเมื่อสื่อบกาทะกอนแล้วเสร็จเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย ภายหลังดำเนินการสูบน้ำดิบจากบ่อบำบัดแล้วเสร็จจะตั้งดูและตรวจสอบระดับของน้ำที่ถังสภาวะปกติเดิมเพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว		-	-
3.4 การระบายน้ำ - จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ 1 อาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร (2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (3) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร (4) อาคาร 4 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.5 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักไขมันหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ 1 ของอาคาร 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	-	-
กำหนดให้มีการจัดการประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่นพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและจัดให้มีป้ายแยกประเภทของขยะบริเวณที่พักขยะมูลฝอยประจำห้องพักขยะ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพักรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความ หรือ สติกเกอร์ ที่สื่อความเชิงชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ดีไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ -ขอเชิญสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี -เลือกใช้บริการร้านอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการมีแผนการจัดทำ สติกเกอร์และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะและแผ่นพับความรู้การคัดแยกขยะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัด ซึ่งโครงการไม่มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีถังขยะประจำห้องพักและจะมีแม่บ้านไปเก็บขยะประจำแต่ละห้องพักและนำขยะมารวบรวมที่บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของอาคาร 1 และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไปโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีผู้ค้าผักสดและอาจมีน้ำขยะมูลฝอยควบคุ้ยพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการรื้อไหลลงพื้น - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - ตรวจสอบบ่อขยะของบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าไม่ไหลออกมากับแบบอย่างเคร่งครัดภายนอก - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะแต่ละห้องพักทุกวัน โดยให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำอีกชั้นเพื่อป้องกันน้ำขยะและจัดให้มีรถเข็นรวบรวมขยะเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขยะขยะรั่วไหลลงพื้นบริเวณโครงการ โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยให้ปริมาณของมูลฝอยไม่เกินจนมัดปากถุงไม่ได้โดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม แม่บ้านประจำโครงการเมื่อมีการขนย้ายขยะมูลฝอยมีการตรวจสอบบ่อขยะของขยะมูลฝอยสม่ำเสมอก่อนการนำไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักขยะมูลฝอยเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39) ภาคผนวก ข (รูปที่ 41) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
(1) ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตรความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย รีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีความกว้าง 2.75 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งมี ปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมตร /วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	-	-	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการ ส่งกลิ่นเหม็นบริเวณชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากกา้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เบื้องต้นชุดที่ 2 ของอาคาร 3 เพื่อ บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากกา้างห้องพักขยะมูลฝอยและปลาย ท่อจะมีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะมูลฝอยประจำบริเวณอาคารชั้น 1 ของอาคาร 3 สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัทกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย - ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีบริษัทกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย โครงการไม่มีการประสานงานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงโดยจะให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ -ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคารโดยสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าโดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคารโดยสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีไฟฟ้า ปกติขัดข้องโครงการ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าโดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคารโดยสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประสิทธิภาพหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่าดังนี้ (1.1) อาคาร 1 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.94 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ / ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร (1.2) อาคาร 2 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ / ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร (1.3) อาคาร 3 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.56 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ / ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตมวลเบาซึ่งเป็นวัสดุที่มีความน้ำหนักเบาและมีค่าการถ่ายเทความร้อนได้ต่ำและทางโครงการได้มีการทำลิ้นเป็นสีทึบอ่อนและมีกระจกที่สามารถรับแสงที่ส่องแสงสว่างเข้าภายในโครงการ ซึ่งช่วยประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากภายในอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนภายในตัวอาคารได้และโครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ช่วยประหยัดพลังงานและทางโครงการได้มีการแยกสวิตช์ไฟติดตั้งเปิด-ปิดแยกเพื่อเปิดไฟเฉพาะที่ไม่สามารถใช้งานได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร (1.4) อาคาร 4 -ค่า OTTV เท่ากับ 29.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ / ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ -	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข -	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ -
ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการเลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้มากภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบโครงการบริเวณกำแพงโดยรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการเพื่อช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



(၁၅)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อมช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับพักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดต่อช่าง/ช่างซ่อมช่างเครื่องปรับอากาศเองและทางโครงการมีการณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีการประสานงานกับช่างซ่อมให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณส่วนกลางทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ในส่วนของห้องผู้พักอาศัยจะเป็นคนประสานงานกับช่างให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศเอง โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการแบบแยกเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในจุดที่ไม่มีการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	-	-
			ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. ค่าใช้จ่ายการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.6 ระบบไฟฟ้า	(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์บางครึ่ง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์เนื่องจากมีการแยกสวิตช์ ไฟฟ้าแสงสว่างประจำแต่ละจุดแล้วจึงมีการปิดไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานแทนการใช้เครื่องปรับแสงสว่าง	-
(6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึง ทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้	(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแถมหลอดธรรมดา	(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้หย่อนจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ	-	-
(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดฟลูออโร ให้แสงสว่าง สูงและสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัว หลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยเหลือความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิดปิดประตูลิฟต์	โครงการตั้งเวลาการเปิด-ปิดประตูลิฟต์เองเมื่อไม่มีผู้ใช้งาน และประตูลิฟต์จะปิดใช้งานก็ต่อเมื่อมีการเรียกใช้งานลิฟต์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคนวท ข (รูปที่ 53)
(11) ส่งเสริมแรงจูงใจกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	ให้นำให้ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์	-
(12) แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการมีป้ายแสดงเลขขึ้นที่ชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ที่สามารถให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเดินหลงชั้นภายในโครงการและลดการใช้ลิฟต์ภายในโครงการ	-	ภาคนวท ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า (13) ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัย VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำประจำโครงการและปรับความเร็วรอบมอเตอร์เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำตึกโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	โครงการจัดให้มีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานเพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์	-	-
16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการรณรงค์ให้มีการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักกลางวันสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 ระบบไฟฟ้า - 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25 - 26 องศาเซลเซียส (2) ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและประหยัดพลังงานสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึกแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจนและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) 6 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อส่งดับเพลิงไปตามท่อเย็นนั้นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่กับตู้สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHIC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จะเชื่อมต่อถึงกันน้ำขึ้นหลังคากับท่อเย็นน้ำดับเพลิงน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นในตัวอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ที่รับน้ำมาจากหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อให้สามารถกระจายน้ำไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (Fire Department Connector: FDC) 16 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารจะสามารถส่งจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อชั้นน้ำดับเพลิงแล้ว นอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถึงเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำมาใช้ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่อสูบน้ำจากสระ ว่ายน้ำปริมาณ 1,002 ลูกบาศก์เมตรและจากถังเก็บน้ำสำรอง สระว่ายน้ำปริมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตรจ่ายไปตามท่อ น้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดิน โครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับ น้ำจากการดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้	-	-
	หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการซึ่งติดกับ ถนนเทพประสิทธิ์ซึ่งทำให้สะดวกต่อการรับน้ำจากรถดับเพลิง พักยาใต้และแต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรองรับน้ำ จากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าที่ได้รับจากจากสถานีดับเพลิง พักยาใต้เพื่อให้สามารถกระจายน้ำไปตามอาคารได้อย่าง รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป		-	-
(3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคารดังนี้ -อาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคาร 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 16 (จำนวน 2 ตู้ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคาร 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันไดและบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 14 ตู้ (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคาร 4 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 16 (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) -อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตู้ (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	โครงการจัดให้ผู้มีผู้เก็บดับเพลิงประจำอาคารโดยแต่ละชั้นจะมีผู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงชั้นละ 2 ตู้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงและตู้เก็บถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันทีหากเกิดความผิดปกติหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอุบัติเหตุ (4) ถึงดับเพลิงเคมีแบบมีถ้อยขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC บริเวณริมทางเดินของทุกชั้นในแต่ละอาคารมีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	(5) โครงการจัดให้มีบันได ที่ใช้เพื่อการหนีไฟ ภายในอาคารชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ -อาคาร 1 2 และ 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่งคือบันได ST-2 -อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทน ไฟจำนวน 2 แห่งคือบันได ST-2 และ ST-3 นอกจากนี้บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดและมีชันพักบันไดทุกชั้นมีความกว้างชั้น 45 องศา 1.5 เมตรโดยผนังบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 54)
(6) ประตูหนีไฟ ของแต่ละอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร เป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก และสามารถเปิดได้เอง โดยสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา และไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของแต่ละอาคารที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและสามารถเปิดปิดเอง โดยสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับโถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งไว้บริเวณห้องนำชายหญิงทุกชั้นของอาคารจอดรถ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีแผนควบคุมจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุส่งสัญญาณ และให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมตรวจสอบหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไปยังแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทั่วกัน โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันประจำอาคารทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที โครงการจัดให้มีเครื่องจับความร้อน ประจำอาคารทุกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง ประจำอาคารทุกอาคารโดยจะอยู่บริเวณทางออกใกล้กับบันไดหนีไฟของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการจัดให้มีสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัยประจำอาคารทุกอาคารเพื่อเป็นสัญญาณส่งเสียงให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- โครงการจะกำหนดจำนวนคนเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร โดยจุรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน (2) อาคาร 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตรโดยจุรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลประจำอาคาร โดยแต่ละอาคารจะมีจุดรวมพลที่เป็นจุดทางออกบริเวณบันไดหนีไฟของอาคารแต่ละอาคารโดยบริเวณจุดรวมพลจะเป็นจุดที่มีพื้นที่สี่เหลี่ยมประจำโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทและเหมาะสมของโครงการเพื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งในทุกปีทางโครงการจะมีการซักซ้อมการอพยพการหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (3) อาคาร 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตรโดยจุรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน 954 + 40) (4) อาคาร 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตรโดยจุรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน ทั้งนี้จุรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะทำให้มีการชักซื้ออพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยในการชักซื้ออพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันดับเพลิงพิทักษ์ใต้ในการกำหนดจุรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร 3) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีวิธีการใช้งานถึงดับเพลิงบริเวณข้างดับเพลิงและจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและวิธีการใช้งานถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 54) ภาคผนวก ค-7
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลและสถานที่สำคัญบริเวณบริเวณเบอร์โทรศัพท์สำนักงานโครงการและบริเวณลิฟต์หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะประสานโทรเรียกรถพยาบาลให้สามารถมารับผู้ประสบภัยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยและนำผู้ดับเพลิงเข้าให้ฝึกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันเวลาที่ และไม่ต้องเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,305 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงาม อยู่เสมอ ให้บำรุงดูแล เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และ เพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเป็นปกติ	ทางโครงการยังไม่มีการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้ฝ่าฝืนติดเครื่องยนต ทั้งไว้ในบริเวณโครงการ	โครงการควร ดำเนินการติดตั้ง ป้ายห้ามติด เครื่องยนต	-
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการ ระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วรวมทั้ง ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางรถตามการ จัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รป.ภ.) คอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความ สะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยต้องอำนวยความสะดวกในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎจราจรเพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน	-	-
- ดัดแปลงป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญญาณบนพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ว่างให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการทำคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการและได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 31)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การจราจร - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางและไม่เกิด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการจะไม่มีรถกำหนดให้มีที่จอดใหม่ที่มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - แจ้งเจ้าหน้าที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อ ทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นคนอำนวยความสะดวกโดยขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณหน้าโครงการ โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์เป็นผู้ตรวจสอบและให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการโดยไม่มีที่กีดขวางพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้มีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการทำให้จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทางโครงการรับทราบและทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและเดินทางได้สะดวกยิ่งขึ้น โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งจำนวนที่จอดรถในเว็บไซต์ของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่สนใจได้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	- - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 46) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 47) - -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การใช้ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางด้านสังคม โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้เกิดการรบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้จัดทำโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ - จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ่ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันหนุ่ลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	-
- ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่บริเวณพื้นที่จัดสวนทั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปับ และหมื่นงามเลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับดักจับฝุ่นและมลพิษที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ	ร้อยละ 80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์มพิกุลปีบและหญ้ามาเลเซียเป็นต้นซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากการถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่วิ่งบริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้เกิดเครื่องยนตบริเวณที่จอดรถและป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนตไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต	-
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบโครงการมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - ล้างระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้อากาศสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยยืดอายุการใช้งานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้อากาศสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ช่วยยืดอายุการใช้งานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
โรคผิวหนัง - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากอนามัยก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขี้ดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังล้างน้ำใช้ภายในอาคารโดยจัดให้มีการสูบล้างและฉีดทำความสะอาดกวาดตะกอนขี้ดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดยปราศจากสารเคมีตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมากและโดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เพื่อสามารถถ่วงน้ำใช้ของโครงการ ได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ - ถังเก็บน้ำได้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าวตั้งนั้นวิศวกรโยธาจึง ได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว - ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาลูบระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดี แทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ทำงานของผู้พักอาศัยจึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น โครงการมีถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- - -	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - เติมน้ำประปา 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุกของน้ำในสระว่ายน้ำกรณที่น้ำขึ้น ให้ดำเนินการ เติมน้ำประปาในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติมน้ำ 1 ครั้ง ละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ และ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลระบบของสระว่ายน้ำ น้ำ โดยจะดำเนินการเติมน้ำ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงเวลาปกติให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ก่อน การเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนผู้ลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหูดพุพองเป็นหนองหรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความระบุชัดเจนเพื่อเป็นข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำ ร่วมกันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยกำกับให้ ผู้ พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มาทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีความผิดปกติไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรองัดสระชนิดลาดของเหลียงและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำกับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอและปีละครั้ง	-	-
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม้ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในระยะเวลา 06.00-07.00 น. ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โฟม ช่วยชีวิต เป็นต้น - จัดให้มีการทํางานส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ตรวจจํอสอบ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และประจําทุกห้าจะถูควัดอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจํานวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาทื (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตรเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตรา การระบายไม่เกินก่อนการออกพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีมีการทํางานส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ เนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการเนื่องจากรากจํานวนน้ำ ก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
- จัดให้มีการทําลายแหล่งแพะพันธุ์สัตว์ พะหร่านาโรค หนู เช่น การกําดัดลูกนํ้ายุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่เป็นโครงการ - ทําคความสะอาดท่อนํ้าทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรง ครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายในและระบบภายนอก - ประสานกับเมืองพัทยาให้มํากําดัดสัตว์ที่ เป็นพะหร่านาโรค ให้กับโครงการ เช่น คัดพ่นยากําดูยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับเมืองพัทยาให้มํากําดัดสัตว์ที่เป็นพะหร่านาโรค เช่น การคึดพ่นยุงโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางโครงการ คอยดูแลควบคุมทําคความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเพื่อป้องกันเชื้อโรคบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ของอาคาร 3 มีป้ายกำกับผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะและบริเวณลานจอดรถที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบของโครงการจัดให้มีการประสานงานกับบริษัท กิจการร่วมค้าเมืองพัทยาเมืองสะอาดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 41)
-	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์มูลฝอยเท่านั้นพบนำโรครุค เช่นหนูแมลงวันแมลงสาบเป็นต้น			
-	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง			
-	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมตลอดอย่างสม่ำเสมอ			
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง			
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค				
-	ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามและจัดให้มีป้ายณรงค์การล้างมือบริเวณบอร์ดประตูประชาสัมพันธ์บริเวณทางเดินลิฟท์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค				
- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ			-	-
- ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดเหงื่อ ไม่ควรใช้มือ ช้อน จมูก หรือปาก			-	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม			-	-
อุบัติเหตุ				
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และการบริการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความ สะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถกลับรถ ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย		โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของ โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้		โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ของโครงการเพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถยนต์เพื่อช่วยให้ผู้ใช้รถใช้ความเร็วระมัดระวังมากขึ้นขณะขับบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถและผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ อุบัติเหตุ - แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด และความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดไม่ให้เกิดการเปียกของพื้นหากมีการเปียกของน้ำจะจัดให้มีการทำความสะอาดทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการจัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจใช้ประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคบริเวณดาดฟ้าซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการขอรับกุญแจบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลเมื่อมีการเข้าไปซ่อมบำรุงอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
4.4.1 อุบัติเหตุ				
-	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นเส้นทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 17)
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทั้งหมด และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อดำเนินการร่วมกับสถาบันดับเพลิงฯ ได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
-	จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ				
4.4.1 สุขภาพจิต				
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง		โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นน้ำตกบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติกกรรมทงตะแกรงซ้อนวัสดุแตนลอย		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 23)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตรไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาด ง่าย		โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โดย เป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขความลึกเป็นระยะ ะ อย่างน้อย 3 ระยะ		โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขระดับความ ลึกอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อการ มองเห็นได้ชัดเจนหากมีการใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	-
- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความ สะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี		จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก สัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด - ด่าง ก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ อุบัติเหตุ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำกับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการเป็นประจำทุกวันสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00 - 07.00 น. ก่อนช่วงที่ผู้พักอาศัยในโครงการใช้งานเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดย มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>โรคติดต่อ</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด อาคารและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารจอดรถโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัยในช่วงเวลาดูแลฉุกเฉิน ภายหลังจากดำเนินการสุขาภิบาลแล้วเสร็จ จะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดั้งเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัยที่สุขาภิบาลและเมื่อสุขาภิบาลเรียบร้อยแล้วเสร็จเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-
<u>ด้านสุขภาพจิต</u> - โครงการการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีข้อบังคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่รบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ด้านสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืช ปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและ บริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดควมร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสัญญาณลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กักขังไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้เกิดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	โครงการตรวจเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4.305 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,992 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และได้จัดทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่โครงการมีความสวยงาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืช ปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่มาทำความสะอาดพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ซึ่งเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนแอ้งจากเป็นสีที่ดูสบายตาและได้ช่วยให้อาคารที่ความเย็นและเกิดความสบายตาแก่ผู้พักอาศัย	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> - กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบ่งแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบังแสงแดดของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียงจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ <u>ทัศนียภาพ</u> - บริษัท เอช บีวายโฮม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดรภาคี เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ 2 ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งนี้ในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-	-
-	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

